

2022年1月28日

報道関係各位

前 橋 市  
ココロンサークルまえばし

## 日赤跡地生涯活躍のまち CCRC 事業についての連携協定締結

前橋市（市長：山本 龍）と「日赤跡地生涯活躍のまち（CCRC<sup>※1</sup>）」事業者等による団体「ココロンサークルまえばし」は、本日（2022年1月28日）、前橋赤十字病院跡地において進めている CCRC 事業についての連携協定を締結しましたので、お知らせします。



【ココロンシティまえばし】

CCRC は米国で発祥した概念ですが、日本でも生活の中で健康寿命を延ばすとともに、地方創生としての環境整備を目指すものとして「日本版 CCRC」が考案されました。

前橋市では、人口減少問題の解決を目指し策定した「県都まえばし創生プラン」において、健康医療都市の強みを活かしたシンボル事業の一つとして、前橋版生涯活躍のまち（CCRC）構想を位置づけ、「市民誰もが、住み慣れた場所で、生きがいを持って、生涯活躍できるまち」の実現を目指しています。

そのような中、前橋市は先駆的モデルとして、前橋赤十字病院跡地を拠点とした「日赤跡地生涯活躍のまち（CCRC）」事業を推進するため公募を実施した結果、大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）を代表事業者として選定。前橋市と大和ハウス工業が、2018年2月9日に基本協定、2019年12月9日に事業契約を締結しました。

2022年1月14日、15の参加企業・団体がまちの魅力を高めるために様々な取り組みを行う組織「ココロンサークルまえばし」を設立し、まちの名称を「ココロンシティまえばし」と決定しました。

そしてこのたび締結した連携協定では、「ココロンシティまえばし」の利用者や、周辺地域などの多様な人々と世代のコミュニティを醸成するために、前橋市と「ココロンサークルまえばし」が連携し、地域の魅力向上と関係人口<sup>※2</sup>増加に向けて取り組みます。

※1. Continuing Care Retirement Community（コンティニューイング・ケア・リタイアメント・コミュニティ）の略。地域住民や多世代と交流しながら健康でアクティブな生活を送り、必要に応じて医療・介護を受けることができる地域づくりを目指すもの。

※2. 移住や観光でもなく、単なる帰省でもない、日常生活圏や通勤圏以外の特定の地域と継続的かつ多様な形で関わり、地域の課題の解決に資する人々のこと。

■「ココルンサークルまえばし」プログラムについて



【「ココルンサークルまえばし」プログラムイメージ】

<プログラム（一例）>	<内容>	<運営>
コミュニティ醸成プログラム	マルシェやキッチンカーなどの各施設の屋外空間を一体的に繋ぐコンテンツや、各会員によるセミナー・ワークショップなど、コンセプトに応じた様々な取り組みを、全世代に向けて展開。	株式会社フレッセイ 株式会社良品計画 群馬事業部 NPO 法人三和会 学校法人昌賢学園 群馬医療福祉大学 等  各会員が主体的に 企画・運営
認知症見守りプログラム	エリア内に認知症の伴走型相談拠点を設置し、ヤクルトレディー（認知症サポーター）と連携。定期訪問により、地域住民の日常の変化に気づくとともに、認知症の早期発見に寄与し、本人や家族に対して日常的・継続的な支援を提供。	NPO 法人三和会 群馬ヤクルト販売株式会社 等
地域コミュニティスペース	公園に併設される地域コミュニティスペースにて、地域資源を活かすことのできる場や地域の方々が集うことのできる場づくりを行う。	
健康維持プログラム	健康維持に対する関心を高めるため、商業施設に測定器具を設置し、「認知と身体」の健康状態や健康課題の気づきの場を提供。 また、利用者に合わせた健康維持プログラム等を提供し、継続的な参加による健康維持に繋げる。	学校法人昌賢学園 群馬医療福祉大学 公立大学法人 前橋工科大学 株式会社フレッセイ ケアサプライシステムズ株式会社 株式会社サンシー 等

## ■「ココルンサークルまえばし」の概要

「ココルンサークルまえばし」は、施設運営者（会長：株式会社フレッセイ）を中心に計15の企業・団体が、まちの魅力を高めるために様々な取り組みを自主的・自発的に実践するための共同体として、2022年1月14日に設立されました。

「ココルンサークルまえばし」の参加企業・団体が協働して、互いの持つ技術やネットワーク、ノウハウ等を活発に交流および融合させたまち「ココルンシティまえばし」の実現を目指します。

※「ココルン」名称の由来：

心が躍るような楽しい「まち・団体」になるように、「CCRC」の頭文字をとったもの。

C o C o（心）R u n（踊るような楽しい）C i t y（まち）・C i r c l e（団体）。

### ●株式会社フレッセイ（会長）

群馬・埼玉・栃木で地域密着型のスーパーマーケットを51店舗展開しています。

私たちは「欲しいものが必要な時に手頃な値段で買える」「気軽に買い物を楽しめる工夫がある」「生活の質を高める情報が揃っている」の3条件を兼ね備えたスーパーマーケットを実現することで、より豊かな生活の実現を目指しています。チェーンストアの強みを活かして、より多くのご利益をお客さまへ還元するための取り組みを進めています。

URL：<https://www.fressay.co.jp/>

### ●社会福祉法人あおい会 あおいこども園（副会長）

1977年に孝顕寺保育園として開園し、2019年より保育所型認定こども園あおいこども園となり現在0歳児～5歳児まで120名を定員として保育事業を行っております。

“未来を担う子どもたちの豊かな心と健康な身体を育てる”を保育理念とし日常の保育に加え地域の方々との交流を通して子どもたちに様々な情操教育を行っております。

URL：<https://www.aoikodomoen.com>

### ●大和ハウス工業株式会社（事務局）

1955年「建築の工業化」を企業理念に創業して以来、弊社は一貫して“多くの人の役に立ち、喜んでいただける商品開発やサービスの提供”に努め、世の中に必要とされる企業であることをすべての起点としてきました。これまで、戸建住宅をコア事業に、賃貸住宅、分譲マンション、商業施設、事業施設（物流施設、医療・介護施設等）など幅広い事業領域で活動しています。

URL：<https://www.daiwhouse.co.jp/>

### <参加企業・団体>（順不同）

株式会社良品計画 群馬事業部、株式会社マツモトキヨシ東日本販売、株式会社サンシー、ケアサプライシステムズ株式会社、NPO法人三和会、  
学校法人昌賢学園 群馬医療福祉大学、公立大学法人 前橋工科大学、  
セコム上信越株式会社、群馬ヤクルト販売株式会社、株式会社 Room's、  
社会福祉法人 前橋市社会福祉協議会、株式会社まちのわーくす

### <協力企業>

株式会社フォーシーカンパニー

■「ココロンシティまえばし」概要

<機能>	<施設内容>	<オープン予定>	<施設概要>	
居住	・多世代型賃貸住宅 施工：大和ハウス工業株式会社	2022年4月上旬	A棟（15戸） 3階建て、617 m <sup>2</sup> ※ B棟（15戸） 3階建て、437 m <sup>2</sup> ※	
	・戸建住宅 施工・販売：大和ハウス工業株式会社	2022年12月 (竣工予定)	分譲戸建住宅 2階建て、17戸	
生きがい 創出	・スーパーマーケット 「フレッセイ」株式会社フレッセイ	2022年4月上旬	商業施設1階部分 3,000 m <sup>2</sup> ※	
	・生活雑貨店 「無印良品」株式会社良品計画	2022年4月上旬	商業施設1階部分 2,001 m <sup>2</sup> ※	
	・ドラッグストア 「マツモトキヨシ」株式会社マツモトキヨシ東日本販売	2022年4月上旬	商業施設1階部分 840 m <sup>2</sup> ※	
	・健康増進施設 「フィットネスジム（名称未定）」株式会社サンシー	2022年4月下旬	商業施設2階部分 243 m <sup>2</sup> ※	
	「ココロン歯科クリニックおとなこども矯正歯科」	2022年4月下旬	243 m <sup>2</sup> ※	
			商業施設 総延床面積 6,582 m <sup>2</sup>	
	・公園 「（仮称）ココロン公園」前橋市	2022年7月上旬	1,919 m <sup>2</sup>	
「PARK SIDE CAFÉ」NPO 法人三和会	2022年7月上旬	173 m <sup>2</sup> ※（公園内）		
・地域コミュニティスペース 「フレッセイ」内 「無印良品」内 「フィットネスジム（名称未定）」内 「福祉作業所（名称未定）」内 「（仮称）ココロン公園」内 「PARK SIDE CAFÉ」内	※各施設のオープン日に準ずる			
医療・福祉	・介護付有料老人ホーム 「藤和の <sup>かなで</sup> 奏」ケアサプライシステムズ株式会社	2022年4月上旬	2階建て 3,398 m <sup>2</sup> ※	
	・認定こども園 「あおいこども園」社会福祉法人あおい会	2022年4月上旬	2階建て 1,394 m <sup>2</sup> ※	
	・夜間急病診療所 「（名称未定）」前橋市	調整中	2階建て 2,149 m <sup>2</sup> ※（予定）	
	・福祉作業所 「（名称未定）」前橋市	2024年4月上旬	2階建て 1,483 m <sup>2</sup> ※（予定）	

※延床面積

## ■スケジュール

2018年2月9日	前橋市と大和ハウス工業が基本協定締結
2019年12月9日	前橋市と大和ハウス工業が事業契約締結
2021年3月～	道路、公園、民間施設等を順次着工
2022年1月14日	「ココルンサークルまえばし」設立 「ココルンシティまえばし」名称決定
2022年3月	道路、公園、民間施設等が順次竣工予定
2022年4月上旬	「フレッセイ」、「無印良品」、「マツモトキヨシ」、 「藤和の奏 <small>かなで</small> （介護付有料老人ホーム）」、「あおいこども園」開業予定

以 上

お問い合わせ先	
【CCRC 構想、道路・公園施設整備に関すること】	
前橋市役所 市街地整備課 CCRC・計画推進室	027-898-6946
【「ココルンサークルまえばし」、「ココルンシティまえばし」に関すること】	
大和ハウス工業株式会社 広報企画室 東京広報グループ	03-5214-2112